

11. juli 2017

Til samtlige beboere i Bjerringbro Andelsboligforening

Referat fra ordinær generalforsamling

**Onsdag den 21. juni 2017 kl. 19.00
hos Bjerringbro Idrætspark, Vestre Ringvej 7, 8850 Bjerringbro**

Formand Gurli Elgaard (GE) bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Forretningsfører ved Boligselskabet Sct. Jørgen, Klaus Madsen (KM) blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen for lovligt varslet iht. § 8 i vedtægterne.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2016.

GE fremlagde bestyrelsens beretning for 2016 (vedlagt)
Beretningen blev godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse for 2016.

Kirsten Andersen (KA) fremlagde årsregnskabet for 2016 med et overskud på 51.000 kr.

Revisor Kenneth Biirsdahl (KB) gennemgik revisionsprotokollen. Han konstaterede regnskabet for retvisende. Bjerringbro Andelsboligforening (BAF) ligger godt i statistikken ved sammenligning med andre boligforeninger af samme størrelse som BAF.

Der er ingen, som har bemærkninger til regnskab, budget og protokol. Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget iht. § 7 i vedtægterne godkendt af de fremmødte.

4. Behandling af indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Aase Jeppesen – genvalgt.
Pia Vinther – genvalgt.

6. Valg af suppleanter.

Birgitte Nielsen, Angelkær forslås som suppleant. Hun var ikke til stede ved generalforsamlingen.

7. Valg af revisor.

På valg er Deloitte – genvalgt.

8. Eventuelt.

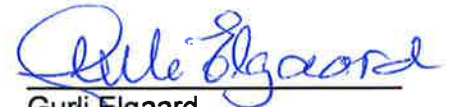
En beboer nævnte at et skilt på Kaj Munks Vej ikke passer. Viceværterne tjekker alle skilte og bestiller nye, hvis de ikke er korrekte.

Angelkær – udskiftning af køkken. Råderet skal bruges. Skal på som et forslag til afdelingsmødet i efteråret og besluttet her.

KM takker for god ro og orden.



Klaus Madsen
Dirigent



Gurli Elgaard
Formand

Beretning for Bjerringbro Andelsboligforening 2016-2017

Udlejningssituationen ser fornuftig ud. Det er vigtigt, at vi fortsat sørger for at få lejet vores lejligheder ud, så der er ikke en nødvendig tomgang.

Det har været et turbulent år, der er sket så meget.

Først mister vi Helle vores sekretær i godt 10 år. Så Bjarne Jacobsen, som efter 16 år søger udfordringer. Vores nye sekretær Thea og vores nye inspektør Jonas skal lige lære os at kende. Vi må hjælpe dem begge med dette.

Vi har som bekendt haft 75 års jubilæum, hvor vi alle fik et varetegn for boligforeningen, en træskulptur, som I jo nok alle har set. Den symboliserer "Den almene bolig for familier både unge og gamle" og er lavet af multikunstneren Søren Brynje.

I forbindelse med vores 75 års jubilæum holdt vi en jubilæumsfest. For børnene om formiddagen og for de voksne om aftenen. Der var ikke den store tilslutning, hvilket var beklageligt.

I forbindelse med jubilæet har alle afdelinger fået et skilt, hvor afdelingens navn og nummer står, men allerbedst står der "Bjerringbro Andelsboligforening" sammen med vores logo. Så er ingen i tvivl om, hvad vi hedder. Skulle I alligevel blive i tvivl, kan I kigge på skiltet.

Nu er det havetid, og jeg vil gerne opfordre jer til at holde græsset og hækken klippet. Det er vigtigt, at vi holder området pænt og ordentligt for alle at se på.

I Stendalen vil de gerne vi får fjernvarme. Det har været en udtalelse i Bjerringbro Avis, som ikke var korrekt. Når der ligger et budget/overslag, vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det så bliver beboerne i Stendalen, som træffer den endelige beslutning.

Jeg vil gerne sige en stor tak til vores viceværter i denne turbulente tid. De har klaret det formidabelt. De yder en service til UG, og alt det ekstra de har i forbindelse med renoveringen af Egeparken – en stor tak til jer.

Vi skal stadig passe og pleje vores forening. Vores regnskab er stadig godt. Vi har en sund forening. Vi skal være med til at værne om tingene, så vi ikke skal bruge midler til hævværk og ødelæggelser. Vi skal have ejerskab af vores boliger og ikke tænke "Det betaler boligforeningen" – Nej det er os beboere, der betaler, så vær med til at holde udgifterne i ro.

Den sociale del er forlænget i en 4-årig periode.

Til slut vil jeg takke for året der er gået. Til bestyrelsen for godt og konstruktivt samarbejde, byggeafdelingen for arbejdet i forbindelse med renoveringen og ikke mindst Kirsten for at passe på vores penge.

Gurli Elgaard
Formand