

Til samtlige beboere i Bjerringbro Andelsboligforening

15. juni 2016

Referat fra ordinær generalforsamling

**tirsdag den 14. juni 2016 kl. 19.00
hos Bjerringbro Idrætspark, Loungen, Vestre Ringvej 7, 8850 Bjerringbro**

Dagsorden

Formand Gurli Elgaard (GE) bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Forretningsfører ved Boligselskabet Sct. Jørgen, Klaus Madsen (KM) blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen for lovligt varslet iht. § 8 i vedtægterne.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2015.

GE fremlagde bestyrelsens beretning for 2015 (vedlagt). Beretning blev godkendt.

3. Regnskabsaflæggelse for 2015.

Økonomimedarbejder Kirsten Andersen (KA) fremlagde årsregnskab for 2015 med vægt på: overskud på 89.016 kr. som især skyldes besparelser på porto og markedsføring.

Revisor Lasse L.K. Nørskov (LN) gennemgik revisionsprotokollen. Han konstaterede regnskabet for retvisende. Bjerringbro Andelsboligforening (BAF) ligger godt i statistikken ved sammenligning med andre boligforeninger af samme størrelse som BAF.

Der var ingen, som havde bemærkninger til regnskab, budget og protokol. Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget iht. § 7 i vedtægterne godkendt af de fremmødte.

4. Behandling af indkomne forslag.

4.1. Delegering af kompetence

I henhold til vedtægternes § 6, stk. 5 kan generalforsamlingen beslutte at delegerer kompetencen til organisationens bestyrelse, på et eller flere af de områder, der er nævnt i stk. 4:

Stk. 4. Generalforsamlingen godkender afdelingernes regnskaber og træffer beslutning om følgende forhold vedrørende afdelingerne:

1. Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
2. Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
3. Grundkøb.

4. Iværksættelse af nyt byggeri
5. Nedlæggelse af en afdeling.
6. Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger, jf. § 18, stk. 2..

Indstilling:

Det indstilles til generalforsamlingen,

at kompetencen for vedtægternes § 6, stk. 4 delegeres til hovedbestyrelsen. Delegeringen er gældende, indtil generalforsamlingen træffer anden beslutning herom.

Beslutning:

KM orienterede om delegering af kompetence til hovedbestyrelsen.

Indstillingen godkendes.

5. Valg af formand.

Gurli Elgaard blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Gunnar Sørensen blev genvalgt.

Hans Ole Hansen blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter.

Ellen Daugaard blev valgt.

8. Valg af revisor.

Deloitte blev genvalgt.

9. Eventuelt.

Der blev spurgt, om der er økonomi forbundet med at have en afdelingsbestyrelse?

KM orienterede om, at der kan afsættes et beløb under det man kalder for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, det er konto 118, som man reelt bestemmer i hver afdeling i forbindelse med budgetlægningen, på årets afdelingsmøde. I de afdelinger, hvor der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse træder hovedbestyrelsen i stedet for, når pengene skal bevilges til aktiviteter.

Hvad er fordele og ulemper ved at have en afdelingsbestyrelse?

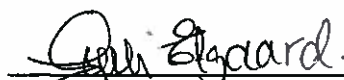
GE: Der er ingen ulemper, og det er en fordel at have en afdelingsbestyrelse, idet man får indflydelse på sin egen afdeling.

KM takkede for god ro og orden.

GE takkede for valget og for et godt møde.



Klaus Madsen
Dirigent



Gurli Elgaard
Formand